ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Ракитово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	
А.	**От управление на общинска собственост**	**94000**
1.	Отдаване под наем на обекти	43400
2.	Отдаване под наем на терени	44000
3.	Отдаване под наем на жилища	6600
4.	Приходи от концесии	-
Б.	**От разпореждане с имоти – общинска собственост**	**-**
Очаквани разходи		
А.	**Общо разходи**	**16000**
1.	За оценки	5000
2.	За обявления	5000
5.	За промяна на предназначението на земеделски земи	5000
8.	Право на преминаване и прокарване на инфраструктурни обекти през частни имоти	1000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
А.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РАКИТОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

	Община Ракитово има намерение да предостави под наем имоти, на които срока на договора за наем е изтекъл, н това число и на пасища и мери за индивидуално ползване, като се предприемат действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ. Предвидените за отдаване под наем пасища, мери и ливади по приложен списък са одобрени от ОбС Ракитово на основание чл.37 и, ал.1 от ЗСПЗЗ.
Б.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РАКИТОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
В.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА РАКИТОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ
1.	През 2021г. общината няма намерение да предлага учредяване на вещни права върху общински имоти, както и право на преминаване, поради което не е възможно да се цитират и да се опишат такива. Заложените приходи отчитат прогнозите за постъпване на молби от граждани и други юридически лица, които ще бъдат решавани съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2021 г. Община Ракитово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2021 г. Община Ракитово има намерение да придобие имоти или части от такива и програмата ще бъде допълнена с тази информация.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ракитово през 2010 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008 – 2011 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №……. г. на Общински съвет – Ракитово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС РАКИТОВО:

(Нина Димова)